



## 招商局置地全數贖回人民幣 19 億元債券 維持穩健財務狀況

二零二一年十二月二十日 – 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）公佈於二零二一年十二月二十日全數贖回總值人民幣 19 億元高級債券（該「債券」），反映著該集團現金流和財務狀況持續穩健。是次贖回後，該集團概無發行在外之債券。

截至二零二一年六月三十日，該集團的淨計息債務（計息債務總額減銀行結餘及現金）對股本權益（包括非控股權益）比率（「淨槓桿率」）為 24%，控制於較行業平均為低的水平。

該集團將繼續善用控股股東招商局集團和招商局蛇口工業區控股股份有限公司（「招商蛇口」）的龐大平台優勢，結合自身優勢運用各項資源做大規模，同時發揮在港上市平台的優勢，去開拓粵港澳大灣區及海外的潛在商機和優選業務，以務求為股東爭取更佳回報。

### 關於招商局置地有限公司

招商蛇口旗下的招商局置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理綜合能力的香港主板上市公司，亦為恒生綜合行業指數-地產建築業指數成份股，公司已成功打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金的產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二綫重點城市。該公司控股股東招商蛇口間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

麥翠儀

電話：2801 6090

電郵：[zoe@corporatelink.com.hk](mailto:zoe@corporatelink.com.hk)